

# Der Verwalter-Brief

mit **Elzer kompakt**

Ihr Beratungsdienst rund um WEG- und Mietverwaltung

November 2024



**Liebe Leserin,  
lieber Leser,**

die WEG-Reform 2020 liegt nicht lange zurück. Noch sind längst nicht alle ihrer Feinheiten verdaut und ist noch mancher Kampf ausstehen. Dennoch liegt bereits jetzt die WEG-Reform 2024 vor! Sie bringt im WEG zwei Änderungen. Für beide haben wir für Sie jetzt sehr interessante Beiträge einwerben können.

Es geht einerseits um die Steckersolargeräte, die sogenannten „Balkonkraftwerke“. Es kann keinem Zweifel unterliegen, dass sich grundsätzlich jede Verwaltung diesem Thema rasch nähern muss. Was hier jetzt gilt, stellen wir Ihnen vor.

Andererseits geht es um die seit Langem umstrittene virtuelle Versammlung. Sie ist da und will erprobt werden. Da es gerade hier viele praktische Fragen gibt, wird uns dieses Thema auch in Zukunft begleiten. Die Eckdaten können wir Ihnen aber bereits in dieser Ausgabe darstellen.

Bei der Entscheidung des Monats geht es dann um den Zweit-Beschluss und seine Grundsätze.

Ein erfolgreiches Verwalten wünscht Ihnen

Ihr

Dr. Oliver Elzer  
Herausgeber

## Ihre Verwalter-Themen im November

**Meldungen**

→ Seite 2

**Service**

→ Seite 3

**Verwalterthema des Monats**

Balkonkraftwerke im Wohnungseigentum – Was bringen die neuen Regelungen mit sich?

→ Seite 4

**Recht**

Die virtuelle Versammlung – Worauf sich Verwalter einstellen müssen

→ Seite 6

**FAQ**

Sie fragen – unsere Experten antworten

→ Seite 8

## Elzer kompakt

Entscheidung des Monats:

Zweitbeschluss: Grundlagen und Grenzen

→ Seite 9

**Schlusslicht**

→ Seite 12