

Der Verwalter-Brief

mit **Elzer kompakt**

Ihr Beratungsdienst rund um WEG- und Mietverwaltung

Juni 2024



**Liebe Leserin,
lieber Leser,**

was gilt es als Verwalter bei der energetischen Sanierung zu beachten? Bei Etagenheizungen eine Menge, wie unser ers-

ter Beitrag zeigt. Dass dabei dem GEG eine besondere Rolle zukommt, überrascht wenig. Die Aktualität dieses Themas macht den Beitrag aber besonders lesenswert.

Ein nicht zu unterschätzendes Ziel steckt die jüngste Reform des Klimaschutzgesetzes in Gestalt der Klimaneutralität im Gebäudesektor bis 2045. Spannend ist dabei, welche Voraussetzungen für Wohnungseigentümergeinschaften und Verwaltungen geschaffen werden müssen und an welchem Stand sich diese Entwicklung momentan befindet.

Mit einem durchaus streitanfälligen Thema hat sich der BGH zuletzt beschäftigt. Zu klären war, unter welchen Voraussetzungen ein Umlagebeschluss, durch den die gemeinschaftlichen Kosten einer Wohnungseigentumsanlage einzelnen Eigentümern auferlegt werden, einer ordnungsgemäßen Verwaltung entspricht. Hiermit befasst sich die Entscheidung des Monats.

Ein erfolgreiches Verwalten wünscht Ihnen

Ihr

Richard Kunze

Dipl.-Kfm. Richard Kunze
Herausgeber

Ihre Verwalter-Themen im Juni

Meldungen

→ Seite 2

Service

→ Seite 3

Verwalterthema des Monats

Der WEG-Verwalter und die Etagenheizung – Was ist zu beachten?

→ Seite 4

Organisation

Sanierung in der GdWE: Eine Bestandsaufnahme

→ Seite 6

FAQ

Sie fragen – unsere Experten antworten

→ Seite 8

Elzer kompakt

Entscheidung des Monats:

Umlage-Beschluss: Ordnungsmäßigkeit

→ Seite 9

Schlusslicht

→ Seite 12